

GRAD BUZET, Buzet, II Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku Siniši Žuliću (u daljnjem tekstu: Grad Buzet)-----

i-----  
ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, Gramača 5/m, Zagreb, OIB: 23171287393, zastupana po direktoru Igeru Krotić (u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja)-----

-----  
sklapaju u Buzetu, dana 19. 1. 2017. (devetnaestogstiječnjadvijetisućesedamnaeste)godine slijedeći-----

-----  
**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**  
-----

-----  
**Članak 1.**  
-----

Ugovorne strane utvrđuju:-----

(a) da je Grad Buzet dana 28.11.2014. (dvadesetostmogstudenogdvijetisućčetnaeste) godine objavio u „Glasu Istre“ i na oglasnoj ploči Grada Buzeta javni natječaj za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina na građevinskom zemljištu ukupne površine 21.636 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), kojega čine slijedeće nekadašnje katastarske čestice u k.o. Buzet: k.č.br. 2544/1 površine 9.795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2540 površine 1.723 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2544/4 površine 8.119 m<sup>2</sup> i 1729/3364 dijela k.č.br. 2544/5 površine 1.729 m<sup>2</sup>; -----

(b) da je Nositelj prava građenja dostavio svoju ponudu za osnivanje prava građenja s pripadajućim priložima, te da je ista prihvaćena od strane Grada Buzeta kao najpovoljnija (u daljnjem tekstu: Ponuda);--

(c) da je u Ponudi Nositelja prava građenja, odnosno u poslovnom i projektnom planu te programskoj skici kao njenim priložima, predviđena realizacija projekta izgradnje „Postrojenja za proizvodnju visokoaktivnog humusnog gnojiva“, čiji su bitni parametri i obilježja navedeni u poslovnom planu, a koji poslovni i projektni plan te programska skica se nalaze u prilogu br. 1 ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Projekt);----

(d) da je Nositelj prava građenja uplatio jamčevinu-garantni polog u iznosu od 90.000,00 KN (devedesettisućakuna) (u daljnjem tekstu: Jamčevina-garantni polog);-----







(e) da je u Javnom natječaju predviđeno da će se najprije sklopiti Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza, a da se nakon toga, s obzirom da su stvoreni potrebni preduvjeti, sklopa predmetni Ugovor o osnivanju prava građenja;

(f) da su dana 25. 02. 2015. (dvadesetpetogveljačedvije tisućpetnaeste) godine, sklopile Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza;

(g) da je provedena parcelacija zemljišta iz točke a) ovog članka, temeljem koje je formirana građevna čestica označena kao k.č.br. 2544/1, k.o. Buzet površine 19365 m<sup>2</sup>, sukladno e-izvratku iz zemljišne knjige koji se nalazi u **prilogu br. 2** ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;

(h) da su ispunjeni preduvjeti predviđeni Ugovorom o uređenju međusobnih prava i obveza za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja.

#### Članak 2.

(1) Grad Buzet osniva pravo građenja na k.č.br. 2544/1, k.o. Buzet, u korist Nositelja prava građenja.

(2) Pravo građenja osniva se na rok od 30 (trideset) godina računajući od sklapanja ovog Ugovora, uz uvjete i ograničenja utvrđena ovim Ugovorom.

(3) Grad Buzet se obvezuje predati Nositelju prava građenja tabularnu ispravu podobnu za upis prava građenja u zemljišnu knjigu neposredno po primitku zažubnice iz članka 5. stavka 1. i članka 16. stavka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 3.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje zgrada predviđenih u Ponudi Nositelja prava građenja, odnosno u poslovnom i projektnom planu te programskoj skici kao njenim priložima - sadržanim u prilogu br. 1 ovog Ugovora.

#### Članak 4.

(1) Godišnji iznos naknade za pravo građenja koji je Nositelj prava građenja obavezan platiti Gradu Buzetu je 12.001,00 EUR (dvanaest tisuć i jedanaest eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV. Naknada za pravo građenja počinje se obračunavati s danom sklapanja ovog Ugovora.

(2) No  
prav  
ovog  
građ  
odgo

(3) J  
prav

(4) 7  
god  
jedn  
pos

(1)  
Ug  
skl  
Buz  
do

(2)

za  
(p  
na  
ov

(3)  
pr  
ni  
U  
1

1  
c  
1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

(2) Nositelj prava građenja obavezan je platiti naknadu za prvu godinu prava građenja u roku od 30 (trideset) dana računajući od sklapanja ovog Ugovora. Svaki slijedeći godišnji iznos naknade za pravo građenja dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća naknade za prvu godinu prava građenja.

(3) Jamčevina-garantni polog se uračunava u naknadu za prvu godinu prava građenja.

(4) Ako Nositelj prava građenja ne plati 2 (dva) dospjela obroka godišnje naknade (uzastopno ili kumulativno) Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

(1) Radi osiguranja novčane tražbine Grada Buzeta iz članka 4. ovog Ugovora Nositelj prava građenja obavezuje se da će neposredno po sklapanju i solemnizaciji ovog Ugovora, istoga dana, predati Gradu Buzetu 30 (trideset) bjanko zadužnica, od kojih svaka glasi na iznos do 100.000,00 KN (stotisućakuna).

(2) Grad Buzet obavezan je vratiti Nositelju prava građenja po jednu zadužnicu iz stavka 1. ovog članka svake godine i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada je Nositelj prava građenja platio naknadu za pravo građenja za tu godinu sukladno članku 4. stavak 2. ovog Ugovora, pod uvjetom da je naknada plaćena u roku dospijeća.

(3) Ispunjenje obveze iz stavka 1. ovog članka u predviđenom roku predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ako Nositelj prava građenja ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovog članka u predviđenom roku, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, uz nastup posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 6.

(1) Nositelj prava građenja je obavezan predati Gradu Buzetu u roku od godine dana računajući od sklapanja ovog Ugovora slijedeće dokumente:

(a) troškovnik s iskazanim fizičkim i financijskim kvantifikacijama (ukupna vrijednost investicije) temeljem kojega će pristupiti traženju ponuda za izvođenje radova na građenju i uređenju svih zgrada predviđenih Ponudom;

(b) dokaz o plaćenom komunalnom i vodnom doprinosu;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(c) dokaz da ima osigurana sredstva za cjelovitu realizaciju Projekta (dokaz iz stavka 3. ovog članka);-----

(d) primjerak prijave početka građenja s potvrdom nadležnog tijela o primitku te prijave.-----

(2) Dokaz da Nositelj prava građenja ima osigurana sredstva za cjelovitu realizaciju Projekta u smislu odredbe stavka 1. točke (c) ovog članka predstavlja (alternativno ili u kombinaciji);-----

(a) ugovor o kreditu sklopljen s bankom;-----

(b) potvrda banke da Nositelj prava građenja ima deponirana vlastita sredstva za realizaciju Projekta;-----

(c) odluka, odnosno ugovor o dodjeli financijskih sredstava iz određenog programa financiranja.-----

(3) Nositelj prava građenja je obavezan pristupiti u Grad Buzet radi uvođenja u posjed nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja i potpisati zapisnik o uvođenju u posjed u roku od mjesec dana računajući od dana predaje Gradu Buzetu dokumenata iz stavka 1. ovog članka, uz obvezatnu prethodnu najavu dostavljenu Gradu Buzetu u pisanom obliku najmanje 8 (osam) dana prije namjeravanog dana uvođenja u posjed.-----

(4) Ako Nositelj prava građenja ne ispuni obvezu iz stavka 1. ili 3. ovog članka Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupa posljedica iz članka 13. ovog Ugovora.-----

#### Članak 7.

(1) Nositelj prava građenja je obavezan u roku od 2 (dviije) godine računajući od uvođenja u posjed - potpisivanja zapisnika iz članka 6. stavka 3. ovog Ugovora, predati Gradu Buzetu dokaz o tome da je:-----

(a) izgradio sve zgrade predviđene u Ponudi - čak i u slučaju faznog i/ili etapnog građenja te da je za njih ishodio pravomoćne dozvole;-----

(b) sklopio sve ugovore o radu za radnike predviđene u Ponudi Nositelja prava građenja, odnosno u poslovnom planu kao njenom prilogu - sadržan u prilogu br. 1 ovog Ugovora.-----

(2) Dokazi o ispunjenju obveza iz stavka 1. ovog članka su preslike svih pravomoćnih uporabnih dozvola i preslike svih sklopljenih ugovora o radu.-----

(3) Ako Nositelj prava građenja kumulativno ne ispuni obveze iz stavka 1. ovog članka Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.-----

#### Članak 8.



U slučaju da nad Nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak, ili bude pokrenut bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta, Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

(1) Opterećenje nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja (k.č.br. 2544/1, k.o. Buzet) po bilo kojoj osnovi (hipoteka, stvarni teret, novo pravo građenja i slično) nije moguće ni u kojem slučaju.

(2) Opterećenje prava građenja po bilo kojoj osnovi (hipoteka, stvarni teret i slično), uključujući opterećenje zgrada koje na njemu budu izgrađene moguće je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Buzeta. U protivnome, Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

(3) Nositelj prava građenja mora Gradu Buzetu, uz zahtjev za davanje suglasnosti za opterećenje prava građenja priložiti sljedeće:

(a) obrazloženje razloga zbog kojih se namjerava zasnovati teret, a ako se radi o hipoteci radi ishođenja kreditnih ili drugih novčanih sredstava tada uz to obrazloženje mora dostaviti dokumentaciju kojom će prikazati mogućnosti i načine povrata tih sredstava;

(b) izjavu osobe u čiju korist namjerava zasnovati teret, ovjerovljena od strane javnog bilježnika, u kojoj izjavljuje da je upoznat sa sadržajem ovog Ugovora te da ga u cijelosti prihvaća.

(c) nacrt ugovora-sporazuma kojime se zasniva teret.

(4) Grad Buzet može uvjetovati davanje suglasnosti za zasnivanje tereta na način da traži dostavu drugih dokumenata izvan onih navedenih u stavku 3. ovog članka, kao i izmjene i/ili dopune nacrtu ugovora-sporazuma kojime se zasniva teret.

(5) Grad Buzet može uskratiti davanje suglasnosti za zasnivanje tereta ako sukladno odredbi stavka 3. i/ili stavka 4. ovog članka ocijeni da bi to bilo protivno njegovim interesima.

#### Članak 10.

(1) Prijenos prava građenja po bilo kojoj osnovi (primjerice prodaja, zamjena, prijenos bez naknade i slično) - uključujući zgrade nakon što iste budu izgrađene, moguće je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Buzeta. U protivnome, Grad Buzet može jednostrano

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

(2) Nositelj prava građenja mora Gradu Buzetu, uz zahtjev za davanje suglasnosti za prijenos prava građenja, dostaviti:

(a) izjavu osobe na koju se namjerava prenijeti pravo građenja, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika, u kojoj izjavljuje da u cijelosti prihvaća ovaj Ugovor te da preuzima sva prava i obveze Nositelja prava građenja iz ovog Ugovora;

(b) revidirana financijska izvješća osobe na koju se namjerava prenijeti pravo građenja za zadnje 2 (dvije) godine poslovanja, te BON 1 i BON 2, odnosno drugi odgovarajući dokument izdan od bankarskih i drugih institucija kojim se dokazuje solventnost osobe na koju se namjerava prenijeti pravo građenja, ne stariji od 30 (trideset) dana.

(c) nacrt ugovora o prijenosu prava građenja, u kojemu treba predvidjeti da je njegov potpisnik i Grad Buzet (u slučaju da izda suglasnost za prijenos prava građenja).

(3) Grad Buzet može uvjetovati davanje suglasnosti za prijenos prava građenja na način da traži dostavu drugih dokumenata izvan onih navedenih u stavku 2. ovog članka, kao i izmjene i/ili dopune nacrtu ugovora o prijenosu prava građenja, osobito u pogledu zaštite njegovih interesa (primjerice osiguranja plaćanja naknade za pravo građenja, ugovornih kazni i sl.).

(4) Grad Buzet može uskratiti davanje suglasnosti za prijenos prava građenja ako sukladno odredbi stavka 2. i/ili stavka 3. ovog članka ocijeni da bi to bilo protivno njegovim interesima.

#### Članak 11.

Nositelj prava građenja se obvezuje da će imati registrirano sjedište na području Grada Buzeta za cjelokupno vrijeme trajanja prava građenja. U protivnome, Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 12.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora Grad Buzet je o tome obavezan obavijestiti Nositelja prava građenja sukladno odredbama članka 19. ovog Ugovora. Dan dostave navedene obavijesti (sukladno članku 19. stavku 4. ili 5. ovog Ugovora) smatra se danom raskida ovog Ugovora.

→ da li je predati zahtjev za promjenu sjedišta

*[Handwritten signatures and initials]*

Članak 13.

(1) U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo po sili zakona, bilo jednostranim raskidom od strane Grada Buzeta, posljedice raskida su slijedeće (kumulativno):

(a) Grad Buzet zadržava do tada plaćene godišnje naknade za osnovano pravo građenja, bez obaveze da Nositelju prava građenja nadoknadi bilo kakve troškove koje je ovaj do tada imao u svezi s realizacijom Projekta ili štetu koja mu je nastala s time u svezi;

(b) Nositelj prava građenja obavezan je nekretninu na kojoj je bilo osnovano pravo građenja sukladno članku 2. stavku 1. ovog Ugovora predati u posjed Gradu Buzetu, u roku od 15 (petnaest dana) računajući od dana raskida ovog Ugovora;

(c) Grad Buzet je ovlašten stupiti u posjed predmetne nekretnine i bez sudske odluke ili odluke drugog nadležnog organa, a ugovorne strane su suglasno da takvo stupanje u posjed neće predstavljati smetanje posjeda Nositelja prava građenja;

(d) Nositelj prava građenja obavezan je ukloniti sve zgrade, odnosno njihove dijelove koje je do tada izgradio na pravo građenja iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora, i to u roku od 2 (dva) mjeseca računajući od dana raskida ovog Ugovora;

(e) Ako Nositelj prava građenja ne ispuni obvezu iz točke d) ovog stavka, Grad Buzet može sam ukloniti izgrađene građevine o trošku Nositelja prava građenja;

(f) Nositelj prava građenja nema pravo na naknadu za zgrade (naknada iz članka 295. stavka 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - Narodne novine RH broj 91/1996 do 143/2012), odnosno Grad Buzet nije obavezan platiti Nositelju prava građenja naknadu za zgrade neovisno o tome da li je Nositelj prava građenja ispunio svoju obvezu iz točke d) ovog članka, kao i neovisno o tome da li je Grad Buzet sam uklonio te zgrade sukladno točki e) ovog članka;

(g) U slučaju da je Nositelj prava građenja na pravo građenja - uključujući zgrade nakon što iste bude, zasnovao založno pravo i/ili neki drugi teret, to založno pravo i/ili drugi teret prestaje u cijelosti iz razloga jer ne postoji naknada za zgrade koju bi to založno pravo i/ili drugi teret moglo teretiti (s obzirom da ne postoji obveza Grada Buzeta da plati tu naknadu).

(2) U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo po sili zakona, bilo jednostranim raskidom od strane Grada Buzeta, smatra se da je pravo građenja prestalo ispunjenjem raskidnog uvjeta, sukladno članku 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 14.

Odredbe članka 13. stavka 1. ovog Ugovora primjenjuju se i kada je do prestanka prava građenja došlo iz bilo kojeg drugog dopuštenog

K




razloga, uključujući i prestanak zbog isteka roka trajanja prava građenja.

#### Članak 15.

(1) Nositelj prava građenja dozvoljava Gradu Buzetu da, po prestanku prava građenja do kojega je došlo iz bilo kojeg razloga, u zemljišnoj knjizi neposredno na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili privoljenja Nositelja prava građenja, ishodi upis brisanja prava građenja iz članka 2. ovog Ugovora, s time da uz prijedlog za upis brisanja prava građenja mora priložiti izjavu potpisanu od strane zakonskog zastupnika Grada Buzeta, s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika, da je pravo građenja prestalo.

(2) U slučaju da za brisanje prava građenja sukladno stavku 1. ovog članka bude eventualno potrebna neka isprava tako da je Grad Buzet i zatraži, Nositelj prava građenja je takovu ispravu (u sadržaju i formi koju odredi Grad Buzet) dužan predati Gradu Buzetu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka zahtjeva za predaju isprave.

#### Članak 16.

(1) Ako Nositelj prava građenja ne ispuní obvezu iz članka 13. stavka 1. točke b) ovog Ugovora i/ili obvezu iz članka 13. stavka 1. točke d) ovog Ugovora i/ili obvezu iz članka 15. stavka 2. ovog Ugovora u roku predviđenom za njihovo ispunjenje, dužan je platiti Gradu Buzetu ugovornu kaznu u iznosu od 35.000,00 EUR (tridesetpettisučaćura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, i to u roku od 3 (tri) mjeseca računajući od dana raskida ovog Ugovora.

(2) Radi osiguranja novčane tražbine Grada Buzeta iz stavka 1. ovog članka Nositelj prava građenja obvezuje se da će neposredno po sklapanju i solemnizaciji ovog Ugovora, istoga dana, predati Gradu Buzetu zadužnicu na iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpettisučaćura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećanu za zakonske zatezne kamate i troškove.

(3) Zaduznicu iz stavka 2. ovog članka Grad Buzet obavezan je vratiti Nositelju prava građenja u roku od 4 (četiri) mjeseca računajući od prestanka ovog Ugovora pod uvjetom da je Nositelj prava građenja ispunio obveze iz stavka 1. ovog članka u roku dospijanja.

(4) Ispunjenje obveze iz stavka 2. ovog članka u predviđenom roku predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ako Nositelj prava građenja ne ispuní obvezu iz stavka 2. ovog članka u predviđenom roku, ovaj



Ugovor se raskida po samom zakonu, uz nastup posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 17.

(1) Ako zbog promjene propisa ili valute plaćanja u Republici Hrvatskoj, ili nekog drugog sličnog razloga bude potrebno zadužnice iz članka 5. stavka 1. i članka 16. stavka 2. ovog Ugovora zamijeniti nekim drugim ispravama - instrumentima osiguranja plaćanja, koje su po svojim učincima istovjetne učincima zadužnice, Nositelj prava građenja je na zahtjev Grada Buzeta istome dužan predati takve isprave (u zamjenu za zadužnice iz članka 5. stavka 1. i članka 16. stavka 2. ovog Ugovora) u roku od 15 (petnaest) dana računajući od primitka zahtjeva za predaju takve isprave.

(2) Ako Nositelj prava građenja ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovog članka Grad Buzet može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju nastupaju posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

#### Članak 18.

(1) Nositelj prava građenja izjavljuje da Grad Buzet neposredno na temelju ovog Ugovora, kao ovršne javnobilježničke isprave, može radi naplate novčane tražbine iz članka 4. i članka 16. stavka 1. ovog Ugovora, nakon njihove dospelosti, provesti prisilnu ovrhu na svim predmetima ovrhe propisanim zakonom.

(2) Nositelj prava građenja izjavljuje da Grad Buzet, neposredno na temelju ovog Ugovora, kao ovršne javnobilježničke isprave, može provesti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja (k.č.br. 2544/1, k.o. Buzet), ukoliko nositelj prava građenja ne preda taj posjed Gradu Buzetu sukladno članku 13. stavku 1. točki b) ovog Ugovora.

(3) Javni bilježnik će na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Grada Buzeta. Uz taj zahtjev mora biti priložena izjava potpisana od strane zakonskog zastupnika Grada Buzeta, a ovjеровljenim potpisom od strane javnog bilježnika, u kojoj će biti naveden iznos i dan dospeljeća tražbine.

#### Članak 19.

(1) Sve obavijesti temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane dostavljaju preporučenom pošiljkom s povratnicom na adrese navedene u preambuli ovog Ugovora.

(2) Dostava će se smatrati urednom i ako preporučena pošiljka s povratnicom bude vraćena pošiljatelju zbog nemogućnosti dostave

K

drugoj ugovornoj strani iz bilo kojeg razloga.

(3) U slučaju promjene adrese, ugovorna strana koja je promijenila adresu obvezna je o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U protivnome, dostava izvršena sukladno stavku 1., odnosno stavku 2. ovog članka smatrat će se urednom.

(4) U slučajevima iz stavka 1, 2. i 3. ovog članka smatra se da je dostava izvršena danom predaje pošti preporučene pošiljke s povratnicom.

(5) Iste učinak kao i dostava preporučenom pošiljkom s povratnicom ima i neposredna predaja obavijesti s potpisanom potvrdom primitka one ugovorne strane kojoj se dostava obavlja. U tom slučaju smatra se da je dostava izvršena danom potpisa potvrde primitka obavijesti.

#### Članak 20.

Za rješavanje eventualnih sporova po ovom Ugovoru mjesno je nadležan sud prema sjedištu Grada Buzeta.

#### Članak 21.

(1) Troškove ovjere zadužnica i solemnizacije ovog Ugovora snosi Nositelj prava gradjenja.

(2) Ovaj je Ugovor sklopljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj strani pripadaju po 3 (tri), dok jedan primjerak služi za potrebe solemnizacije.

KLASA: 943-01/14-01/104

URBROJ: 2106/01-03-17-29

Buzet, 19. 1. 2017., (devetnaestogodišnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

OSNIVAČ PRAVA GRADENJA

GRAD BUZET

zastupan po gradonačelniku



NOSITELJ PRAVA GRADENJA

ADRIA ETA d.o.o.

zastupan po direktoru

Igoru Kroti

